

**EGER MEGYEI JOGÚ****VÁROS****RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK****TÁRA****2010. január 28****1. szám****RENDELETEK**

<b>1/2010. (I.29.) sz. önk. rendelet</b>	a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatásáról szóló 11/2008. (III.28.) számú önkormányzati rendelet módosítására	1. oldal
<b>2/2010. (I.29.) sz. önk. rendelet</b>	az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására	11. oldal
<b>3/2010. (I.29.) sz. önk. rendelet</b>	a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiatechnológiák támogatásának megvalósítását támogató beruházások valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására	20. oldal
<b>4/2010. (I.29.) sz. önk. rendelet</b>	a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 16/2003. (IV. 04.) számú önkormányzati rendelet módosítására	34. oldal

**HATÁROZATOK**

<b>1/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	26-os napirend zárt ülésen való tárgyalására	35. oldal
<b>2/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	a 26/2001. (VII.13.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Eger, Hajdúhegy Városrész Településrendezési Tervének módosítására	35. oldal

<b>3/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	az Agria Film Kft 2010. évi üzleti tervéről, valamint a Társaság Felügyelő Bizottság tagjainak delegálásáról, az Alapító okirat módosításáról	35. oldal
<b>4/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>5/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>6/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	Városgondozás Eger Kft 2010. évi üzleti tervéről, a Felügyelő Bizottság 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóról és 2010. évi munkatervéről, az ügyvezető igazgató 2010. évi bérfejlesztéséről, prémiumfeladat meghatározásáról, a Társaság Alapító Okiratának módosításáról, valamint tájékoztatás a 2005-2009. évek közötti gazdálkodás átvilágításának tapasztalatairól	38. oldal – 40. oldal
<b>7/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>8/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>9/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>10/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>11/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>12/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>13/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	EVAT Zrt. és a Törzsház 2010. évi üzleti tervéről, a Felügyelő Bizottság 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóról és 2010. évi munkatervéről	40. oldal – 43. oldal
<b>14/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>15/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>16/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>17/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>18/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>19/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>20/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	az Önkormányzat 2010. évi Közfoglalkoztatási tervére	45. oldal
<b>21/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	sportlétesítmények 2010. évi használatára	51. oldal
<b>22/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására	53. oldal
<b>23/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	a 28501, 28503/6 hrsz-ú zártkertek értékesítéséről	53. oldal
<b>24/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	nem lakás célú helyiség bérleti jog megváltására (Eger, Gárdonyi u. 4., Eger, Kossuth L. u. 1.)	54. oldal
<b>25/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		
<b>26/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	Előterjesztés az építésügyi hatósági feladatok növekedéséből adódó létszámfejlesztés elfogadására	54. oldal
<b>27/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	az Egri TISZK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft 2010. évi	55. oldal –
<b>28/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>		

<b>29/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	üzleti tervéről, a Felügyelő Bizottság	56. oldal
<b>30/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	2009. évi beszámolójáról és 2010.	
<b>31/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	évi munkatervéről, az ügyvezető	
<b>32/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	igazgató 2010. évi bérfejlesztéséről,	
<b>33/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	prémiumfeladat meghatározásáról, a Társasági szerződés módosításáról	
<b>34/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	a Markhot Ferenc Kórház	57. oldal
<b>35/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	fekvőbeteg-szakellátásának fejlesztését célzó pályázatokról	
<b>36/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	"A pedagógiai, módszertani reformot	58. oldal
<b>37/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	támogató informatikai infrastruktúra	
<b>38/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	fejlesztése" című TIOP-1.1.1/07/01 pályázatról	
<b>39/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	beiratkozási ösztöndíj biztosítására	59. oldal
<b>40/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról	59. oldal
<b>41/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	turisztikai tematikus évre - „2010. a Bor éve Egerben”	59. oldal
<b>42/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	az egri belterületi 10.291/12 és 10.291/13 hrsz-ú ingatlanok ideiglenes hasznosításáról	59. oldal
<b>43/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	az Egri Rác templom tetőfelújításának és héjazat cseréjének támogatásáról	60. oldal
<b>44/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	az "Agora multifunkcionális kulturális központ kialakítására vonatkozó műszaki kiviteli tervek elkészítése" tárgyában lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbizetszerzési eljárás nyertes ajánlatának elfogadására	
<b>45/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	az Agria-Humán Kft 2010. évi üzleti	
<b>46/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	tervéről, a Felügyelő Bizottság 2009.	
<b>47/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	évi tevékenységéről szóló	
<b>48/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	beszámolóról és 2010. évi	
<b>49/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.</b>	munkatervéről, tagi kölcsön nyújtásáról, az ügyvezető igazgató megbízásáról, valamint az alapító okirat módosításáról	

**50/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
51/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
52/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.**

helyi lakáscélú támogatások  
átminősítésére

**53/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.**

Előterjesztés állattartási ügyben  
benyújtott fellebbezés elbírálására

**54/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
55/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
56/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
57/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
58/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
59/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
60/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
61/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
62/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.  
63/2010.(I.28.) sz. közgyűlési hat.**

elutasított szociális támogatások  
ellen benyújtott fellebbezéséről

*Ezeket a határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára  
nem tartalmazza!*

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**1/2010. (I. 29.) számú önkormányzati rendelete**  
**a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére**  
**alkalmas eszközök beszerelésének támogatására vonatkozó 11/2008. (III.28.) számú rendelet**  
**módosítására**

## 1. §.

A R. 2. § (1) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

Az Önkormányzat a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének támogatására nyilvános pályázatot hirdet.

## 2. §

A R. 2. § (2) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

A pályázatok elbírálása után az Önkormányzat a támogatott lakóépületekre vonatkozó önkormányzati dokumentumokat megküldi a pályázók részére.

## 3. §

A R. 2. § (3) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

Az állami támogatás folyósítására az Önkormányzati Miniszter támogató döntése és a támogatási szerződés megkötése alapján kerülhet sor.

## 4. §

A R. 2. § (4) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

A 2010. évi, a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelésének önkormányzati támogatására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi.

## 5. §

A R. 4. § szövege az alábbira módosul:

Támogatás csak az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázatában közölt felújítási munkákra nyújtható.

## 6. §

A R. 5. § bevezetőjének szövege az alábbira módosul:

Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését az Önkormányzati Miniszter is támogassa.

## 7. §

A R. 5. § (2) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

A pályázó saját erejeként pénzeszköz, a beruházás finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel, ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet vehető figyelembe. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a beruházás teljes bekerülési költségének állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege.

#### 8. §

A R. 5. § (5) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető költségeket az Önkormányzati Miniszter által közzétett LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati útmutató szerint kell meghatározni.

#### 9. §

A R. 6. § (1) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő, melynek összege legfeljebb a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 15 %-a lehet.

#### 10. §

A R. 6. § záró szövege az alábbira módosul:

A támogatás folyósítására az Önkormányzati Miniszter és a pályázó által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

#### 11. §

A R. 7. § (2) bekezdésének szövege az alábbira módosul:

Az ÖKO Program keretében a következő célokra nyújtható önkormányzati támogatás:

- A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek és/vagy lakásonkénti központi vezérlés, szoba termosztát alkalmazása) beszerelése
- A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése
- Az épület fűtési rendszerének átalakítása, ezen belül:
  - Strangszabályozók beépítése vagy cseréje

- Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétsöves fűtési rendszer kialakítása. Ebben az esetben a lakásokban levő hőleadók (radiátorok) szükség szerinti cseréje is támogatható.

## 12. §

A R. 8. §-ában a formanyomtatványok és a műszaki dokumentumok jegyzéke az alábbiak szerint módosul:

### **Formanyomtatványok:**

1. I. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
2. Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (*2. számú melléklet*)
3. Felmérési adatlap a lakásonkénti tervezett felújításról (*2/A. számú melléklet*)
4. Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
5. A lakóközösség határozata a *4. számú melléklet* szerinti kötelező tartalommal. (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és a fűtési költségmegosztás módjáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
6. A pályázat tartalomjegyzéke (*7. számú melléklet*)

### **Műszaki dokumentumok:**

7. A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza:
  - A pályázat szerinti felújítás műszaki leírását, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök típusát, továbbá a termosztatikus szabályozó szelepek kiválasztásának előszabályozás-értékeit és a besabályozás módjának dokumentációját (Előszabályozási terv)
  - A pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, vagy részletes kivitelezői árajánlatát, mely munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz. A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia kell a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

## 13. §

A R. 9. §-ának szövege az alábbira módosul:

Az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „**ÖKO-pályázat**” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság  
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. április 19. 16<sup>00</sup>**

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. április 19-én 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.”

Az elbírálás szempontrendszer

A pályázatok az alábbi szempontok alapján kerülnek értékelésre és rangsorolásra:

- az épület életkora
- a pályázattal érintett lakások száma
- a tervezett fajlagos energia-megtakarítás mértéke
- a beruházás gazdaságossága (megtérülési idő)

Az elbírálás során előnyt élvez az a pályázó, amelyik nyilatkozatban vállalja, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott terméket alkalmaz. A termékjegyzéket a [www.kivet.hu](http://www.kivet.hu) honlap tartalmazza.

14. §

A R. 10. §-ának szövege az alábbira változik:

- (1) A felújítási munkák kivitelezőjének, műszaki ellenőrének és a támogatott program lebonyolításáért felelős szakembernek a kiválasztása a pályázó feladata, figyelemmel az Önkormányzati Miniszter által kiadott LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati útmutatóban foglaltakra.
- (2) A támogatott program lebonyolításáért felelős, a pályázati feltételeknek eleget tevő jogosultsággal rendelkező szakember feladata a támogatással összefüggő ügyintézés, továbbá az - Önkormányzati Miniszter részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – ÉMI Nonprofit Kft-vel való kapcsolattartás.

15. §

A R. I. számú Függeléke (Pályázati felhívás) c) pontjának szövege az alábbira módosul:

- c) Támogatás igényelhető a távhővel ellátott lakóépületek hőfogyasztás szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelési munkáira:
  - A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek és/vagy lakásonkénti központi vezérlés, szoba termosztát alkalmazása) beszerelése



- A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése
- Az épület fűtési rendszerének átalakítása, ezen belül:
  - Strangszabályozók beépítése vagy cseréje
  - Az egycsöves átfolyós rendszerű fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása. Ebben az esetben a lakásokban levő hőleadók (radiátorok) szükség szerinti cseréje is támogatható.

## 16. §

A R. I. számú Függeléke (Pályázati felhívás) e) pontjának szövege az alábbira módosul:

- e) Állami támogatás: vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 50 %-a, de lakásonként legfeljebb 77.000,- Ft. A támogatás részletes feltételeit az Önkormányzati Miniszter által megjelentetett LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati útmutató tartalmazza.

## 17. §

A R. I. számú Függeléke (Pályázati felhívás) f) pontjának szövege az alábbira módosul:

- f) A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő: A beruházás teljes bekerülési költségének az állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. Nem lakáscélú helyiségek után nem igényelhető támogatás. Saját erőként saját pénzeszköz, a beruházás finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel, ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet vehető figyelembe.

## 18. §

A R. I. számú Függeléke (Pályázati felhívás) g) pontja 2. mondatának szövege az alábbira módosul:

Az adatlap az LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati felhívás 2. számú melléklete szerinti formában teljes körűen kitöltve kerül benyújtásra az Önkormányzathoz.

## 19. §

A R. I. számú Függeléke (Pályázati felhívás) h) pontjának szövege az alábbira módosul:

- h) A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató letölthető az Önkormányzati Minisztérium honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) vagy az ÉMI Nonprofit Kft. honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)).

**A formanyomtatványok közül az 1., 2. és 2/A. számú mellékletet CD-n is be kell nyújtani.**

Az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-9 kódszámú pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „**ÖKO-pályázat**” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság  
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. április 19. 16<sup>00</sup>**

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. április 19-én 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.”

20. §

A R. I. számú Függeléke (Pályázati felhívás) i) pontjában a formanyomtatványok és a műszaki dokumentumok jegyzéke az alábbiak szerint módosul:

**Formanyomtatványok:**

- I. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- Adatlap az épület fűtési rendszeréről és a tervezett felújításokról (*2. számú melléklet*)
- Felmérési adatlap a lakásonkénti tervezett felújításról (*2/A. számú melléklet*)
- Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
- A lakóközösség határozata a *4. számú melléklet* szerinti kötelező tartalommal. (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és a fűtési költségmegosztás módjáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
- A pályázat tartalomjegyzéke (*7. számú melléklet*)

**Műszaki dokumentumok:**

- A területileg illetékes távhőszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, mely tartalmazza:
  - A pályázat szerinti felújítás műszaki leírását, mely tartalmazza egyrészt az elvégezni tervezett munkálatok pontos megnevezését, másrészt rögzíti azok volumenét és a felhasználni tervezett főbb berendezések, eszközök típusát, továbbá a termostatikus szabályozó szelepek kiválasztásának előszabályozás-értékeit és a besabályozás módjának dokumentációját (Előszabályozási terv)
  - A pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés részletes költségvetését, vagy részletes kivitelezői árajánlatát, mely munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz. A részletes költségvetésnek, vagy árajánlatnak tartalmaznia kell a felhasználni tervezett anyagok tételes megnevezését, mennyiségét és egységárát, valamint az azok beépítéséhez kapcsolódó munkadíjat.

21. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Estefán Géza  
címzetes főjegyző

Habis László  
polgármester

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2/2010. (I. 29.) számú önkormányzati rendelete**  
**az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására**

**1. §.**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, legalább 8 lakásos, termofor kéménnyel rendelkező, társasházi, lakásszövetkezeti vagy önkormányzati tulajdonú lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira, bérlőire, kezelőire, használóira (a továbbiakban: tulajdonos) terjed ki.

**Általános rendelkezés**

**2. §.**

- (1) Az Önkormányzat a termofor kémények felújításának vagy cseréjének illetve ezzel egyenértékű, a kémények felújításával vagy cseréjével nem járó, de az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere biztonságos kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldás támogatására nyilvános pályázatot hirdet.
- (2) A pályázat elbírálása után az Önkormányzat az általa támogatott lakóépületekre vonatkozó önkormányzati dokumentumokat megküldi a pályázó társasházak illetve lakásszövetkezetek részére.
- (3) Az állami pályázati támogatás folyósítására az Önkormányzati Miniszter támogató döntése és a támogatási szerződés megkötése alapján kerülhet sor.
- (4) Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának vagy cseréjének illetve ezzel egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldás támogatására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi.

**Pályázati feltételek**

**3. §.**

- (1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek saját tulajdonú, legalább 8 lakásos épületeik illetve az önkormányzat saját tulajdonú, legalább 8 lakásos bérházi termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának vagy cseréjének illetve ezzel egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldásnak a támogatására.
- (2) A pályázó szükséges saját erejeként figyelembe vehető: saját pénzeszköz, a projekt finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel. A pályázónak határozatot kell hozni arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt

elkülönített számlán helyezi el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez önkormányzati támogatás nem igényelhető.

#### 4. §.

Támogatás az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázatában közölt felújítási munkákra illetve ezzel egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési igényét biztosító műszaki megoldás megvalósítására nyújtható.

#### Támogatási feltételek

#### 5. §.

- (1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a termofor kémények felújítására vagy cseréjére vonatkozó pályázatot az Önkormányzati Miniszter is támogassa.
- (2) Amennyiben a pályázó a kéményfelújítás vagy csere helyett azzal egyenértékű, az érintett épület használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési igényét biztosító, tervdokumentációt is tartalmazó műszaki megoldás megvalósítására igényel támogatást, a választott műszaki megoldás megfelelőségét a pályázati dokumentációhoz csatolt nyilatkozattal igazolnia kell.  
Nyilatkozatként engedélyköteles munkáknál az engedélyező szervezet által kiadott engedély, egyéb esetben a tervdokumentációt készítő, a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, a tevékenység végzésére jogosult tervező által kiadott nyilatkozat vehető figyelembe.  
Kéményfelújítással nem járó, de azzal egyenértékű műszaki megoldás választása esetén – figyelemmel az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázatában foglaltakra - állami támogatás nem igényelhető.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer adható, egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.
- (4) A pályázó saját erejeként saját pénzeszköz, a projekt finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel vehető figyelembe. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a teljes bekerülési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege.
- (5) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási megállapodást köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásainak meglétét a számláját vezető pénzügyi intézet hitelt érdemlően igazolja.
- (6) Nem nyújthat be pályázatot az a pályázó
  - a) amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai

címen tartozása van;

- b) amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- c) amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik;
- d) amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
- e) amely az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ámr.) értelmében a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ámr. 92. § (5) bekezdése szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/A. §-ának (6) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül

(7) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség:

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős személy, illetve kapcsolattartó díja;
- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervek elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése;
- c) az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint szakvéleményekkel kapcsolatos költségek, illetékek;
- d) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását;
- e) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
- g) valamint a költségek általános forgalmi adója

- (8) A (7) pont a), b), c), d) és e) alpontokban felsorolt kapcsolódó költségek értékeit a Magyar Mérnöki Kamara 2009/2010. évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

**A kapcsolódó költségek együttes összege nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség 5 %-át.**

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségei számolhatók el.

Járulékos költségek alatt értendő a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (pl.: kőműves helyreállítási munkák).

### A támogatás formája, mértéke és folyósítása

#### 6. §.

- (1) **Az önkormányzati támogatás** vissza nem térítendő, melynek **összege** - az állami támogatás mértékével megegyezően - **legfeljebb az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 40%-a, de lakásonként legfeljebb 80.000,- Ft lehet.**

Az önkormányzat a fenti mértékű támogatást akkor is biztosítja, ha a pályázó a termofor kémény felújítása vagy cseréje (és ezzel az életveszély megszüntetése) helyett azzal egyenértékű, de a kémény felújítását vagy cseréjét nem igénylő és így az állam által nem támogatott, ugyanakkor biztonságos műszaki megoldást valósít meg.

- (2) A támogatás folyósítása utólagosan, a pályázóval megkötött támogatási megállapodás szerint, a pályázónak benyújtott, műszaki ellenőr által kollaudált kivitelezői számla alapján történik.
- (3) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és/vagy az önkormányzati támogatás összegét.

Az önkormányzati támogatás folyósítására állami támogatás elnyerése esetén az Önkormányzati Miniszter és a pályázó által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor.

Amennyiben a pályázó olyan, állami támogatásra nem jogosult műszaki megoldást választ, mely nem jár a termofor kémények felújításával állami támogatás nem igényelhető, de a kéményfelújítással egyenértékűen biztosítja az épület használati melegvíz és/vagy fűtési igényét, az önkormányzati támogatás folyósítására az önkormányzat és a pályázó által megkötött támogatási megállapodást követő 2 éven belül kerülhet sor.

A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

### Támogatható tevékenységek

#### 7. §.

- 1) A támogatás célja a lakóépületek üzemelő, fűtő- és/vagy vízmelegítő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: **termofor kémény**) biztonságtechnikai felújítása vagy cseréje vagy ezzel egyenértékű, de a kémény felújítását vagy cseréjét nem igénylő és így az állam által nem támogatott, ugyanakkor biztonságos műszaki megoldás megvalósításának elősegítése.
- 2) Az önkormányzati pályázat keretében a következő célokra nyújtható támogatás:
- a) A legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálatai, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések

által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.

A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.

- b) Az a) alpont szerinti épületekben a meglévő termofor kémények és kapcsolódó füstcsövezés felújítása helyett olyan műszaki megoldás megvalósítása (pl. épületenként 1 db gázkazán elhelyezése az épületnek a meglévő termofor kéményre kötött gázkészülékekkel biztosított használati melegvíz és/vagy fűtési igényének biztosítására, vagy a használati melegvíz és helyiség fűtési igény elektromos berendezésekkel történő biztosítása, stb.), mellyel a kémények felújításával egyenértékű módon biztosítható az épület használati melegvíz és/vagy fűtési igénye.

### **Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye**

#### **8. §.**

#### **A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:**

##### **Formanyomtatványok:**

- I. Összefoglaló adatlap (*1. számú melléklet*)
- Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (*2. számú melléklet*)
- Adatlap a támogatási döntésről (*3. számú melléklet*)
- A lakóközösség határozata a *4. sz. melléklet* szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
- A pályázat tartalomjegyzéke (*7. számú melléklet*)

##### **Műszaki dokumentumok:**

- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
- Az építési engedély másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles
- A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez (A kéményfelújítás részletes költségvetésének vagy a részletes kivitelezői árajánlatának tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
- Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat.

A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes termofor kéményének az állapotvizsgálatára (beleértve a használaton kívüli termofor kéményeket is!), továbbá a szakvéleménynek tartalmaznia kell a szakvélemény készítője, vagy a tervező nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.

- A kéményfelújítással egyenértékű más műszaki tartalom választása esetén a választott megoldás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat. A formanyomtatványokat és a műszaki dokumentumokat ebben az esetben is be kell nyújtani annak igazolására, hogy a választott megoldás tekinthető a pályázatban szereplő épületnél a legoptimálisabbnak.

#### **Mellékletek:**

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges) tulajdoni törzslapja.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathoz igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is)
- A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés.

#### **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon, a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentáció csatolásával nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató letölthető az Önkormányzati Minisztérium honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) vagy az ÉMI Nonprofit Kft. honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)).

A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség, elutasításra kerül.

**Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!**

**A formanyomtatványok közül az 1. és 2. számú mellékletet CD-n is be kell nyújtani.**

Az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázati felhívásában illetve az önkormányzat pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „**Termofor kémény felújítási pályázat**” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:



**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság**  
**3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**  
**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. április 12. 16<sup>00</sup>**

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.

**A felújítási munkák lebonyolítása**

**9. §.**

- (3) A felújítási munkák kivitelezőjének, műszaki ellenőrének és a támogatott program lebonyolításáért felelős szakembernek a kiválasztása a pályázó feladata, figyelemmel az Önkormányzati Miniszter által kiadott **LFP-2009-LA-7** kódszámú pályázati útmutatóban foglaltakra.
- (4) A támogatott program lebonyolításáért felelős, a pályázati feltételeknek eleget tevő jogosultsággal rendelkező szakember feladata a támogatással összefüggő ügyintézés, továbbá az - Önkormányzati Miniszter részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – ÉMI Nonprofit Kft-vel való kapcsolattartás.

**10. §.**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**Habis László s.k.**  
Eger Megyei Jogú Város  
polgármestere

**Dr. Estefán Géza s.k.**  
Eger Megyei Jogú Város  
címzetes főjegyzője

**I. sz. Függelék**

**P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S**

*Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására.

Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek saját tulajdonú, legalább 8 lakásos épületeik illetve az önkormányzat saját tulajdonú, legalább 8 lakásos bérházi termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának vagy cseréjének illetve ezzel

egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldásnak a támogatására.

A felújítás során az épületben levő valamennyi használatban levő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani vagy kéményfelújítás nélkül, de a kéményfelújítással egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával az épület használati melegvíz és/vagy fűtési igényét biztosítani kell.

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban épület vagy épületrész) lehet.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatás: vissza nem térítendő támogatás, melynek összege legfeljebb az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek 40 %-a, de legfeljebb lakásonként 80.000,- Ft lehet.

Az önkormányzat a fenti mértékű támogatást akkor is biztosítja, ha a pályázó a termofor kémény felújítása vagy cseréje (és ezzel az életveszély megszüntetése) helyett azzal egyenértékű, de a kémény felújítását vagy cseréjét nem igénylő és így az állam által nem támogatott, ugyanakkor biztonságos műszaki megoldást valósít meg.

A támogatás részletes feltételeit a város honlapján ([www.eger.hu](http://www.eger.hu)) vagy a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és –üzemeltetési Iroda Beruházási csoportjánál megtekinthető önkormányzati rendelet tartalmazza.

Állami támogatás: vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 80.000.-Ft. A támogatás részletes feltételeit az Önkormányzati Miniszter által megjelentetett LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázati útmutató tartalmazza.

A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő: a beruházás bekerülési költségének állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. Saját erőként saját pénzeszköz, a projekt finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel vehető figyelembe.

A pályázónak határozatot kell hozni arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon, a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentáció csatolásával nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és a pályázati útmutató letölthető az Önkormányzati Minisztérium honlapjáról ([www.otm.gov.hu](http://www.otm.gov.hu)) vagy az ÉMI Nonprofit Kft. honlapjáról ([www.emi.hu](http://www.emi.hu)).

A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség, elutasításra kerül.

**Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!**

**A formanyomtatványok közül az 1. és 2. számú mellékletet CD-n is be kell nyújtani.**

Az Önkormányzati Miniszter LFP-2009-LA-7 kódszámú pályázati felhívásában illetve az önkormányzat pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „**Termofor kémény felújítási pályázat**” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság  
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. április 12. 16<sup>00</sup>**

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.

A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

**Formanyomtatványok:**

- I. Összefoglaló adatlap (**1. számú melléklet**)
- Adatlap az épület állapotáról és a pályázattal érintett épület tervezett kéményfelújításáról (**2. számú melléklet**)
- Adatlap a támogatási döntésről (**3. számú melléklet**)
- A lakóközösség határozata a **4. sz. melléklet** szerinti kötelező tartalommal (A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)
- A pályázat tartalomjegyzéke (**7. számú melléklet**)

**Műszaki dokumentumok:**

- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
- Az építési engedély másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles
- A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez (A kéményfelújítás részletes költségvetésének vagy a részletes kivitelezői árajánlatának tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
- Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat.

- A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes termofor kéményének az állapotvizsgálatára (beleértve a használaton kívüli termofor kéményeket is!), továbbá a szakvéleménynek tartalmaznia kell a szakvélemény készítője, vagy a tervező nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- A kéményfelújítással egyenértékű más műszaki tartalom választása esetén a választott megoldás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat. A formanyomtatványokat és a műszaki dokumentumokat ebben az esetben is be kell nyújtani annak igazolására, hogy a választott megoldás tekinthető a pályázatban szereplő épületnél a legoptimálisabbnak.

#### **Mellékletek:**

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges) tulajdoni törzslapja.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is)
- A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés.

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatal

***Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése  
3/2010. (I. 29.) számú önkormányzati rendelete  
a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező  
energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást  
támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására***

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet által kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja abból a célból, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására.

1. §.

- (3) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, hagyományos technológiával létesített lakóépületekre, de nem terjed ki az iparosított technológiával (panel, közép- és nagyblokk, alagútzsalu az öntött, vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával) megvalósult lakóépületekre.
- (4) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira terjed ki.

## **Általános rendelkezés**

### **2. §.**

A pályázat:

- (1) Az Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet.
- (2) A pályázat elbírálását követő 30 napon belül az Önkormányzat az általa támogatott pályázatokhoz az önkormányzati dokumentumokat a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek részére megküldi.
- (3) Nyertes pályázat az, amelyet a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter is támogat és a pályázó társasházzal/lakásszövetkezettel a támogatási szerződést megkötöti.
- (4) A 2010. évi, a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi.

### **Pályázati feltételek**

### **3. §.**

- (5) Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik felújításának vagy új épületek létesítésének támogatására. Az Önkormányzat természetes személyek részére nem nyújt támogatást.
- (6) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását hitelt érdemlő dokumentummal igazolnia kell.
- (7) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (8) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

### **4. §.**

Támogatás csak a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter pályázatában közölt alábbi felújítási munkákra nyújtható a hagyományos technológiával létesített épületek esetében:

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
- Homlokzatok és födémek hőszigetelése, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
- Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése
- Meglévő fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása
- A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható)

- Az épületek lodzsáinak (teraszainak, tornácainak) beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására
- Új építésű, energiatakarékos házak építésének támogatása (Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre további támogatás nem vehető igénybe!)

## Támogatási feltételek

### 5. §.

Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter is támogassa.

- (1) Az önkormányzati támogatás egyszer adható, vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint pénzügyi hitelígérvény. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a nettó kivitelezési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege.
- (3) Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatás nyújtására vonatkozó megállapodást köt.
- (4) Nem nyújtható be pályázat illetve nem adható támogatás, ha:
  - a pályázó lakásszövetkezetnek vagy társasházi közösségnek a közmű-üzemeltetőkkel szemben lejárt tartozása van és/vagy lejárt, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság a pályázó számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve ha a pályázónak az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van
  - a beruházáshoz szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik
  - a pályázó a beruházást illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes
  - a pályázó részt vesz a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában
  - a pályázó a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik
  - a pályázó a pályázathoz mellékelendő telexkönyvi kivonatban / tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel
  - a pályázó a korábbi években meghirdetett bármely, Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékos programban támogatást nyert, de a támogatástól a Kedvezményezett hibájából a Támogató elállt
  - a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 8 évben azonos tartalmú pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan felújítására, korszerűsítésére támogatást nyert el (azonos tartalom alatt a pályázat benyújtását megelőző 8 évben kicserélt nyílászárók, kazánok, hőszigetelés, stb. újabb cseréje értendő)
  - a pályázó nem rendelkezik magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal
  - a pályázó nem rendelkezik magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely)
  - a pályázó ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben
  - a pályázattal érintett lakóépületnek állékonysági problémája van
  - a pályázó lakóközösség csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll

- a pályázó a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül az államigazgatási szerv határozata alapján, vagy annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság által a munkavállalók bejelentés nélküli, vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére kötelezett
  - a pályázat a pályázati felhívásban meghatározott témakörök egyikéhez sem illeszkedik
  - a pályázatot nem a támogatásra jogosult nyújtotta be
  - a pályázat nem felel meg a felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek
  - a pályázat benyújtója a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből vagy a strukturális alapokból juttatott támogatással/támogatásokkal összefüggésben a Támogatási Szerződés(ek)ben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét
  - a pályázónak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása van
  - a pályázat nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak
  - a beruházással elért eredmény nem eredményez legalább 20 kWh/m<sup>2</sup>év primer energiahordozó megtakarítást (m<sup>2</sup>év – az épület névleges alapterületére vetített fajlagos primer energia-megtakarítás)
  - a pályázat nyaraló vagy hétvégi ház energetikai korszerűsítésére irányul
  - a csatolt tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, kert, szántó, szőlő, gyümölcsös, erdő, gazdasági épület, üzlet, stb. (nem lakás, lakóház, családi ház, lakóépület, tanya) minősítés szerepel
  - a pályázat a benyújtást megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul
  - új építésű energiatakarékos ház esetén az épülő házban a nettó hasznos alapterület meghaladja a 130 m<sup>2</sup>/lakás értéket
  - a pályázat benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott feltételeknek
- (5) A pályázónak, jogosultsággal rendelkező kivitelező kiválasztására közbeszerzési szakember bevonásával közbeszerzési (vagy egyéb módon megvalósuló kivitelező kiválasztási) eljárást kell lefolytatnia.
- (6) A pályázó a támogatott program lebonyolításáért felelős, felsőfokú építőipari végzettséggel rendelkező szakértőt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a tervezést, előkészítést, lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését) és ellátja a támogatással kapcsolatos ügyintézés, kapcsolatot tart a minisztérium részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott Energia Központ Nonprofit Kft-vel, vagy az egyéb közreműködő szakértői szervezettel és az Önkormányzattal.
- (7) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség:**

A beruházás költségvetésében csak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 169-172. §-ban meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő, az árajánlással megegyező tartalmú számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomban kapható új berendezések, készülékek és anyagok beépítésével lehet. A program megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A megújuló energiaforrásból termelt többletenergia hálózatba történő visszatáplálásához szükséges berendezések költsége az összberuházási költség megállapításánál figyelembe vehető.

A pályázat benyújtáskor a beruházás megvalósítása előtti állapotról a pályázónak az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről szóló 2078/2008. (VI.30.) számú Korm. határozat alapján energiatanúsítványt kell benyújtania. Ennek költsége legfeljebb 15.000 Ft/lakás összeghatárig számolható el.

**(8) A támogatásból nem fedezhető költségek:**

- a) Azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást.
- b) Egyik támogatható tevékenység keretén belül sem számolhatók el az alábbi költségek:
  - szállítási díj
  - állapotfelmérés, tervezés díja
  - kiszállási díj
  - tervezés, engedélyezés költsége
  - beruházás utáni helyreállítási munkálatok anyag és munkadíja
  - területfoglalási díj
  - raklap bérleti díj
  - közreműködési díj
  - ideiglenes mellékhelyiségekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek
  - törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlete
  - engedélyezési, hatósági díjak
  - műszaki ellenőrzés felújítási munkálatok
  - organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka)
  - a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó költségek
    - pályázatírás díja
    - tulajdoni lap költsége
    - postaköltségek
    - sokszorosítás költsége
- c) Nyílászáró csere/ nyílászáró utólagos hőszigeteléshez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
  - szúnyogháló
  - beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók)
  - fűtetlen terek közötti nyílászárók (pl. fűtetlen lépcsőház nyílászárói)
  - lakótérhez nem tartozó nyílászárók (pl.: pince-, garázs-, padlás nyílászárói)
  - új párkány felszerelése
  - új könyöklő felszerelése
  - szellőző berendezés (kivéve azon helyiségek esetében, ahol nyílt égésterű hőtermelő berendezés üzemel, ahol a nyílászárókat kötelező szellőző berendezéssel ellátni!)
- d) Fűtőkorszerűsítés és használati melegvíz ellátás korszerűsítéshez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
  - villamos energiával működő hőtermelő berendezés (kivéve, ha a beruházás előtt is villamos energiával működő hőtermelő berendezés üzemelt)
  - vízszelvény munkák
  - szaniter áru
  - vizes helyiségek felújítási munkái
  - hagyományos kéményépítés, újraépítés
  - mérőóra le- és felszerelése
  - gázszolgáltatói illeték
  - közmű-hozzájárulási díj



- kéményseprő szakvélemény, kéményseprői díj
  - gáz-meo
  - tetőlétra
  - kéményjárda
- e) Homlokzatok és födémek hőszigeteléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
- vízszigetelés
  - beruházás utáni helyreállítási munkák
    - új ereszcsonna felszerelése
    - ereszdeszka
    - új erkélykorlát felszerelése, beüvegezése
    - erkélyek renoválási munkái (rozsdamentesítés, festés, újraüvegezés, járólappozás)
    - új antenna elhelyezése
    - új villámhárító elhelyezése
    - új kémény elhelyezése
    - reklámtábla elhelyezése
  - területfoglalási díj
  - raklap bérleti díj
  - közreműködési díj
  - színező vakolat
  - tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége
  - beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés
  - szigeteletlen lábazat festése, felújítása
- f) A megújuló energiafelhasználás növeléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak:
- engedélyezési, hatósági díjak (pl.: vízjogi és bányakapitánysági engedély)
  - műszaki ellenőrzés
  - teljes fűtési rendszer kiépítése
  - tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb építmény
- g) A pályázat benyújtása előtt keletkezett költségek

### **A támogatás formája, mértéke és folyósítása**

#### **6. §.**

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás, melynek összege az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 15 %-a, de nem haladhatja meg a 300.000 Ft/lakás összeget.
- (2) A támogatás folyósításának feltételeit a nyertes pályázóval megkötésre kerülő megállapodás rögzíti.
- (3) Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.
- (4) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.
- (5) Önkormányzati támogatás az e célra jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható.

A támogatás folyósítására a Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter és a Társasház/Lakásszövetkezet által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor.

## Támogatható felújítások, korszerűsítések

### 7. §.

- (1) A Zöld Beruházási Rendszer Energiahatékonysági Alprogramhoz kapcsolódóan minden olyan, az alábbiakban felsorolt, társasházak vagy lakásszövetkezetek által benyújtott pályázat alapján megvalósuló beruházás támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése mérhető, illetve energetikai hatékonyságjavító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint igazolható. A beruházást követően az épület az eredeténél lényegesen jobb széndioxid-kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen, a beruházással érintett ingatlanok legalább egy energiakategóriát kell javulnia.
- (2) A pályázat révén vissza nem térítendő önkormányzati támogatás társasházak vagy lakásszövetkezetek számára az alábbi célokra nyújtható:

*Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje (abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni):*

- a) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában elvégzendő. A 90 %-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban végezhető el. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A b) pontban leírt munkálatok esetén önkormányzati támogatásra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az a) pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a benyújtott pályázata szerint a b) pontban leírtakkal együtt végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben levő hőtechnikai előírásokat.

A beépítésre kerülő nyílászárókra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani.

*Homlokzatok és födémek hőszigetelése:*

- a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.
- d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

Az egyes határoló szerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hőátbocsátási

tényezőkre vonatkozó követelményértékeit be kell tartani azzal a kiegészítéssel, hogy a külső fal hőátbocsátási tényezője (U) minimum  $0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$  legyen.

A homlokzatok és födémek hőszigetelésére csak abban az esetben lehet pályázni, ha az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást együtt kívánják elvégezni.

#### Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése

#### Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

- a) Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
- b) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztikus szelepek) beszerelése,  $180 \text{ m}^2$  feletti lakás esetén helyiségenkénti szabályozás, időjáráskövető szabályozó automatika (utóbbi központi fűtésű társasházak esetén is).
- c) A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
- d) Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
  - strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;
  - az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.
- e) Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje (30 kW feletti készülékek esetén kötelezően normálüzemű helyett kondenzációs kazánra vagy megújuló energián alapuló rendszerre), valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.
- f) Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
- g) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- h) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.

#### A megújuló energiateljesítés növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállításra és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:

- a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése. (Solar Keymark tanúsítási rendszernek megfelelő rendszerek).
- b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése. (Solar Keymark tanúsítási rendszernek megfelelő rendszerek)
- c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d) Biomassza (pellet, fahács) kazánok, fagázósítással működő rendszerek, stb., (különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e) Hőszivattyú telepítése, ezen belül:
  - Meglevő geotermikus hő-, vagy balneológiai hasznosítású rendszerekhez hőszivattyús

technológia kapcsolása új fogyasztók hőellátására, termál termál rendszerhez való illesztése.

- Új, sekély mélységű talajhő bázisra települő, zárt szondás, vertikális, vagy sekély fektetésű horizontális hőszivattyús technológiák kialakítása, új vagy meglévő (átalakítandó) hőellátó rendszerekhez való illesztése.
- Meglevő vízbázisra (pl. tó, állandó vízfolyás, ásott kút, stb.) települő hőszivattyús rendszerek kialakítása, új vagy meglévő (átalakítandó) hőellátó rendszerekhez való illesztése.

Nem támogathatók a hőszivattyú telepítésre irányuló projekt típusoknál azok a rendszerek, amelyeknél nem teljesülnek az alábbi feltételek:

- Talajszondás, talajkollektoros és vízbázisra épülő hőszivattyúnál az éves becsült COP érték (a fűtési szezonon kívüli villamos energia felhasználást nem számítva, illetve a primer oldali szivattyú fogyasztását figyelembe véve) legalább 4,5 (W10/W35 üzemi körülmények esetén), levegő-víz rendszerű hőszivattyúk esetén 3,0 (A2/W35 üzemi körülmények esetén), a gyártó és a kivitelező megfeleléségi nyilatkozatával igazolva (az értékek az EPHA Quality Label tanúsítási rendszer értékeinek felelnek meg).
- Elkülönült, a hőszivattyút ellátó villamos energia körön külön villamosfogyasztásmérő óra felszerelése, valamint a fogyasztási adatokat legalább havi szinten mérő és rögzítő eszköz, valamint külső hőmérséklet mérő és rögzítő berendezés.

f) Szélenergiát hasznosító rendszer (áramtermelés) telepítése.

Maximum 50kVA teljesítményű kiserőművek telepítésére lehet pályázatot benyújtani. (1 kVA=1,25 kW, azaz 50 kVA=62,5 kW)

**A megújuló energia felhasználásával történő fűtés-, hűtés technológia, ill. kazán csere csak abban az esetben támogatható, amennyiben a beruházással érintett ingatlan eredeti állapotában eléri minimum a C energia kategóriát vagy ha egyéb energia megtakarítás eredményező beruházás (pl. szigetelési munkálatok) egyidejű elvégzése révén az épület eléri a C energia kategóriát!**

Új építésű, energiatakarékos házak építésének támogatása:

Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre további támogatás nem vehető igénybe!

Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:

Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne.

Gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható. Külső árnyékoló, árnyékvető szerkezetek beépítése általában építési engedélyköteles tevékenység!

Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására:

Minden olyan megoldás támogatható, melynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni.

Az indirekt sugárzási nyereség meghatározására vonatkozó számítást épületenergetikai szakértőnek kell végezni és az eredményt át kell vezetni a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumnak a

meglevő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására kiadott pályázati felhívása környezetvédelmi-energetikai számítás (KESZ) felújított állapotra vonatkozó változatába az indirekt szoláris nyereség mezőbe. Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

A fenti, 7. §-ban felsorolt munkálatok bármelyikére lehet pályázni az ismertetett feltételek betartásával, de megvalósítási helyenként csak egy pályázat részesíthető támogatásban.

### **Pályázat benyújtásának módja, határideje és helye**

#### **8. §.**

1. A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

- pályázati formanyomtatvány (adatlap)
- lakóközgyűlési jegyzőkönyv, mely tartalmazza a lakók hozzájárulását a beruházás végrehajtására, tételesen felsorolva az elvégezni kívánt felújítási tevékenységeket illetve a felhasználásra kerülő szerkezeti elemek minőségével kapcsolatos paramétereket, a pályázat kapcsán a társasház nevében eljáró személy kijelölését és a jelenléti ívet
- beruházás előtti állapotot bemutató energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításával együtt
- az eredeti állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) a CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés és energiahatékonyság kalkulációja végett (CD-n)
- az elérendő állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) (CD-n)
  - az elérendő állapot energetikai számítását a tervezett beruházáshoz megkért árajánlatokban szereplő berendezésekkel elérendő energia-megtakarítás és CO<sub>2</sub> kibocsátás megtakarításra vonatkozóan szükséges elvégezni
  - az összes energetikai és CO<sub>2</sub> számítást a mérnök kamarai névjegyzékben Épületek energetikai tanúsítása szakértő – teljes körű (ENT-Sz) valamint az építészkamarai névjegyzékben szereplő Szakértő – épületenergetika – SZÉSZ 8 szakértő végezheti el. A számításokat CD lemezen kell megküldeni, mellékelve a számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban, illetve a számítást végző szakember által aláírt nyilatkozatot.
- A pályázó társasház vagy lakásszövetkezet nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat
- Fényképek a beruházás előtti állapotról
- A beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- Az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja
- Egyéb, szükséges mellékletek

#### Új építésű ingatlan esetén:

- pályázati formanyomtatvány (adatlap)
- az elérendő állapotra vonatkozóan az épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást (mellékelve a számítást tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (per- és igénymentesnek kell lennie)
- jogerős építési engedély
- az ingatlan jóváhagyott, engedélyezett építési terve
- a pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat a támogatás szempontjából elismerhető beruházási tevékenységhez szükséges anyag és munkaköltségekről
- a beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek

- Az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja

Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét
- A beruházás címét
- Az árajánlat adó nevét, címét, cégszerű aláírását
- A beszerezni kívánt berendezések műszaki paramétereit
- Az árakat tételesen (nettó, bruttó), forintban megadva.

## 2. *Benyújtás ideje, helye és formája:*

**A teljes pályázati dokumentációt 1 példányban, személyesen, „Lakáspályázat” jellegével kell a következő címre leadni.**

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság  
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. szeptember 13. 16<sup>00</sup>**

**Pályázatok elbírálása**

### **9. §.**

A formailag hiánytalanul benyújtott pályázatokat érkezési sorrend figyelembevételével a rendelkezésre álló keretösszeg mértékéig támogatja az önkormányzat, a közbeszerzési eljárásoknál működő Értékelő Bizottság javaslata alapján.

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés, a 2010. április 12-én 16<sup>00</sup> és 2010. június 14-én 16<sup>00</sup> között benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. június havi Közgyűlés, a 2010. június 14-én 16<sup>00</sup> és 2010. szeptember 13-án 16<sup>00</sup> között benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról a 2010. szeptember havi Közgyűlés dönt. Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. szeptember 13-án 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.

### **10. §.**

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dr. Estefán Géza  
címzetes főjegyző

Habis László  
polgármester

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

**A meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások, valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására**

- a) A támogatottak köre: a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati felhívásában meghatározott feltételekkel, hagyományos technológiával épült épületek tulajdonosai.  
Az önkormányzathoz pályázatot csak társasházak vagy lakásszövetkezetek nyújthatnak be, természetes személyek nem.
- b) Támogatás igényelhető a hagyományos technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy hagyományos technológiával létesülő új, energiatakarékos épületek létesítése során elvégezhető munkálatokra:
- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
  - Homlokzatok és födémek hőszigetelése, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.
  - Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése
  - Meglévő fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása
  - A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra
  - Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható)
  - Az épületek lodzsáinak (teraszainak, tornácainak) beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására
  - Új építésű, energiatakarékos házak építésének támogatása (Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre további támogatás nem vehető igénybe!)
- c)
- 1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő támogatás melynek összege az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 15 %-a, de nem haladhatja meg a 300.000 Ft/lakás összeget.
  - 2) A támogatás összegéről az Önkormányzathoz benyújtott pályázat alapján a Közgyűlés dönt.
  - 3) Az állami támogatás elnyeréséről szóló értesítés kézhezvételét követően az Önkormányzat és a társasház/lakásszövetkezet Megállapodást köt.
  - 4) Az Önkormányzat csak a tényleges (pályázat szempontjából elismerhető) költségek 1) pontban szabályozott részét finanszírozza, a hiánypótlás-mentes műszaki átadást követően.
  - 5) A beruházás befejezése után a társasház/lakásszövetkezet elszámol az Önkormányzattal és bemutatja a lehívott állami támogatás bizonylatait.
  - 6) Az önkormányzati támogatás nem lehet nagyobb a Közgyűlés által vállalt kötelezettség vállalásnál, és nem lehet nagyobb a támogatás szempontjából elismerhető költségek 1) pontban szabályozott mértékénél.

- d) Állami támogatás: többszintű, vissza nem térítendő támogatás, alaptámogatásból (költségarányos támogatásból) és klímaBÓNUSZ támogatásból (hatékonyság arányos támogatásból) áll. Az alaptámogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 30 %-a, a klímaBÓNUSZ támogatás mértéke pedig a felújítással elért épület-energetikai kategóriától függően 10-30 %. A klímaBÓNUSZ támogatásra azok az épületek pályázhatnak, ahol a felújítással az épület legalább a „B” energetikai kategóriát eléri. A támogatás szempontjából célzott kategóriák: B, A, A+. A támogatás mértéke annál nagyobb, minél magasabb kategóriába kerül a felújítással az épület. A támogatás részletes feltételeit a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által megjelentetett pályázati útmutató tartalmazza.
- e) A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő: A bekerülési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. Lakástulajdonosok saját erejüként csak készpénz vehető figyelembe, amelyek forrása lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. Nem lakáscélú helységek után nem igényelhető támogatás.
- f) A lakóközösség az épület állapotáról, a tervezett energiatakarékos felújításáról és lakóépületek környezetének korszerűsítéséről adatlapot tölt ki. Az adatlap a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium pályázati felhívása szerinti formában, teljes körűen kitöltve kerül benyújtásra az Önkormányzathoz.
- g) A pályázat benyújtásának módja és határideje: a pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon nyújtható be. A pályázati formanyomtatványok és pályázati útmutató és mellékletei a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium internetes honlapjáról ([www.kvvm.hu](http://www.kvvm.hu)) tölthetők le.
- h) **A pályázatot 1 eredeti példányban, személyesen „Lakáspályázat” jelleggel kell a következő címre leadni:**

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság  
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

**A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje**

**2010. szeptember 13. 16<sup>00</sup>**

A 2010. április 12-én 16<sup>00</sup>-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. április havi Közgyűlés, a 2010. április 12-én 16<sup>00</sup> és 2010. június 14-én 16<sup>00</sup> között benyújtott pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. június havi Közgyűlés, a 2010. június 14-én 16<sup>00</sup> és 2010. szeptember 13-án 16<sup>00</sup> között benyújtott pályázatok elbírálásáról és a támogatás mértékéről a 2010. szeptember havi Közgyűlés dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége hiánypótlásra. A pályázat elbírálásáról ez esetben a hiánypótlást követően dönt a Közgyűlés a 2010. áprilisi, júniusi vagy szeptemberi ülésén.

**Ha a hiánypótlás nem történik meg legkésőbb 2010. szeptember 13-án 16<sup>00</sup>-ig, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.**

- i) ***A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:***

Épület felújítás esetén:

- pályázati formanyomtatvány (adatlap)
- lakóközgyűlési jegyzőkönyv, mely tartalmazza a lakók hozzájárulását a beruházás végrehajtására, tételesen felsorolva az elvégezni kívánt felújítási tevékenységeket illetve a



- felhasználásra kerülő szerkezeti elemek minőségével kapcsolatos paramétereket, a pályázat kapcsán a társasház nevében eljáró személy kijelölését és a jelenléti ívet
- beruházás előtti állapotot bemutató energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításával együtt
  - az eredeti állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) a CO<sub>2</sub> kibocsátás csökkentés és energiahatékonyság kalkulációja végett (CD-n)
  - az elérendő állapotra vonatkozó, épületenergetikai szakértő által elvégzett Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ) (CD-n)
    - az elérendő állapot energetikai számítását a tervezett beruházáshoz megkért árajánlatokban szereplő berendezésekkel elérendő energia-megtakarítás és CO<sub>2</sub> kibocsátás megtakarításra vonatkozóan szükséges elvégezni
    - az összes energetikai és CO<sub>2</sub> számítást a mérnök kamarai névjegyzékben Épületek energetikai tanúsítása szakértő – teljes körű (ENT-Sz) valamint az építészkamarai névjegyzékben szereplő Szakértő – épületenergetika – SZÉSZ 8 szakértő végezheti el. A számításokat CD lemezen kell megküldeni, mellékelve a számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban, illetve a számítást végző szakember által aláírt nyilatkozatot.
  - A pályázó társasház vagy lakásszövetkezet nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat
  - Fényképek a beruházás előtti állapotról
  - A beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
  - Az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja
  - Egyéb, szükséges mellékletek

Új építésű ingatlan esetén:

- pályázati formanyomtatvány (adatlap)
- az elérendő állapotra vonatkozóan az épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást (mellékelve a számítást tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (per- és igénymentesnek kell lennie)
- jogerős építési engedély
- az ingatlan jóváhagyott, engedélyezett építési terve
- a pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat a támogatás szempontjából elismerhető beruházási tevékenységhez szükséges anyag és munkaköltségekről
- a beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- Az energetikai számítást végző szakember nyilatkozata aláírással és azonosító számmal ellátva, mely a számítás helyességét igazolja

Az árajánlatnak felújítás és új építés esetén is minden esetben tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét
- A beruházás címét
- Az árajánlat adó nevét, címét, cégszerű aláírását
- A beszerezni kívánt berendezések műszaki paramétereit
- Az árakat tételesen (nettó, bruttó), forintban megadva.

**Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**4/2010. (I. 29.) számú önkormányzati rendelete**  
**a lakáshoz jutás helyi támogatásának rendjéről szóló 16/2003. (IV. 04.) sz. rendelet**  
**módosításáról**

**1. § A rendelet 2. § (1) bekezdésének új szövege a következő:**

(1) Támogatásban részesíthetők az életvitelszerűen Egerben élő, vagy Egerben munkahellyel rendelkező kérelmezők az első lakásuk vásárlásához, építéséhez, valamint a három és többgyermekes családok, minőségi lakáscseréjük elősegítéséhez, amennyiben a lakás vásárlására, építésére Eger közigazgatási területén belül kerül sor.

**2. § (1) A rendelet 4. § (1) bekezdésének új szövege a következő:**

(1) A támogatás szociális rászorultság alapján kamatmentes kölcsönként adható.

**(2) A rendelet 4. § (2) bekezdésének új szövege a következő:**

(2) A támogatás - kivéve a (5) bekezdésben foglalt esetet - egyszer vehető igénybe, együttes összege legfeljebb 1.500.000 Ft lehet, de nem haladhatja meg a lakás megszerzése költségeinek 50 %-át.

**(3) A rendelet 4. § (5) bekezdésének új szövege a következő:**

(5) A három és többgyermekes családok minőségi lakáscseréjükhöz a korábbi támogatás összegének beszámításával másodszor is részesülhetnek támogatásban. Ebben az esetben támogatás a korábban adott támogatás összegét is beszámítva nem haladhatja meg a jelen rendelet szerinti támogatás felső határát.

**3. § A rendelet 5. § e.) pontjának új szövege a következő:**

e.) annak, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a vele együtt költöző, együtt lakó családtagok számát is figyelembe véve – a mindenkori öregségi nyugdíjminimum három és félszeresét, egyedülélő esetében az négy és félszeresét meghaladja. Gyermektelen házaspár esetében legfeljebb egy vállalt gyermek figyelembe vehető. (módosította 16/2009 (III.27) sz rendelet)

**4. § A rendelet 6. § (6) bekezdése a következő e.) ponttal egészül ki:**

e.) hogy a támogatás igénybevételével kapcsolatos egyéb költségeket (ingatlan-nyilvántartási bejegyzés stb.) a támogatott köteles viselni.

**5. § A rendelet 7. § (2) bekezdésének új szövege**

(2) A havi törlesztő részlet minimális összege: 2.000 Ft.

**6. § A rendelet 10. § (1) bekezdése a következő f.) ponttal egészül ki**

f.) a támogatással szerzett ingatlan 9. § (2) bekezdése szerinti elidegenítésétől az új ingatlan megszerzéséig egy éven belül nem kerül sor.

**7. § A rendelet 11. § f-g.) pontjai helyében a következő rendelkezések lépnek:**

f.) Három és többgyermekes családnak az minősül, akinél legalább 2 gyermek még nem töltötte be a 18. életévét. A 18 - 25 éves korig a gyermek csak akkor vehető figyelembe, ha nappali tagozaton tanulmányokat folytat.

g.) Szociálisan rászorulóknak minősül, ha a pályázó és a vele együttköltöző, együttlakó személyek számát is figyelembe véve az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum három és félszeresét.

**8. § (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy a 2. § (1-2) bekezdésének rendelkezéseit első alkalommal a 2010. február 28-ig benyújtott pályázatokra kell alkalmazni.**

(2) Ezzel egyidejűleg a rendelet preambuluma, 2. § (2) bekezdése, a 4. § (3) bekezdése, 8. §-a és a 11. § g.) pontja hatályát veszti, valamint a rendelet 2. § (3) bekezdése (2) bekezdésre, 4. § (4), (5) és (6) bekezdése (3), (4) és (5) bekezdésre, az 5. § g.) pontjának második francia bekezdése j.) pontra változik.

(3) A rendeletben a „kölcson”, „kamatmentes kölcson”, vagy „vissza nem térítendő támogatás” kifejezések helyébe a támogatás kifejezés lép.

(4) A rendeletben a „megállapodás” és kölcsönszerződés” kifejezések helyébe a szerződés kifejezés lép.

Eger, 2010. január 29.

Habis László  
polgármester

dr. Estefán Géza  
jegyző

### **1/2010. (I. 28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a 26-as számú napirendet zárt ülésen tárgyalja, mivel vagyoni ügyekről van szó és nyílt ülésen való tárgyalása üzleti érdeket sértene.

### **2 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a 26/2001.(VII.13.) sz. önk. rendelettel elfogadott Eger, Hajdúhegy Városrész Településrendezési Tervének módosítására készült rendelet-tervezetet és a Szabályozási Tervet, és döntött a terv államigazgatási egyeztetésre bocsátásáról, továbbá az egyeztetés lezárulta után a 30 napos közszemlére tételről.

Felelős: Rátkai Attila  
főépítész,  
az Építésügyi Iroda vezetője

A szabályozási terv államigazgatásra bocsátásának határideje: 2010.02.12.

### **3 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Agria Film Kft. 2010. évi üzleti tervét 106.450 eFt tervezett bevételi és 106.450 eFt tervezett kiadási összeggel, 0 Ft eredménnyel.

Felelős: Kiss Lajos ügyvezető

Határidő: 2011. május 31.

**4 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Film Kft. kizárólagos tulajdonosa a társaság Felügyelő Bizottságába tiszteletdíj nélkül, a következő természetes személyeket bízza meg 2010. február 1. napjától 2012. május 31. napjáig

**1. Péderi Zsolt (an.: Majoros Éva Anna )  
3300 Eger, Gorové László u. 9.**

**2. Kalmár Péter (an.: Julow Katalin )  
3300. Eger, Katona tér 1. III/1.**

**3. Dr. Renn Oszkár (an.: Németh Katalin)  
3300. Eger, Deák Ferenc u. 10. I/3.**

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. január 31.

**5 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általa alapított Agria –Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: H-3300 Eger, Széchenyi u. 14.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021299 cégjegyzékszámmon nyilvántartva; adószáma: 11164528-2-10; statisztikai számjele: 11164528-9213-113-10; rövid neve: Agria Film Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint egészíti ki:

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az Agria film Kft. alapító okiratának kiegészítését az alábbiak szerint aláírja:

**ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az általa alapított Agria –Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: H-3300 Eger, Széchenyi u. 14.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-021299 cégjegyzékszámmon nyilvántartva; adószáma: 11164528-2-10; statisztikai számjele: 11164528-9213-113-10; rövid neve: Agria Film Kft.) Alapító Okiratát az alábbiak szerint egészíti ki:

Az alapító okirat a következő 12. ponttal kerül kiegészítésre:

A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik.

A Felügyelő Bizottság tagjait az alapító nevezi ki 2 éves határozott időtartamra, akik újraválaszthatóak.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

**1. Péderi Zsolt (an.: Majoros Éva Anna )  
3300 Eger, Gorové László u. 9.**

**2. Kalmár Péter (an.: Julow Katalin )  
3300. Eger, Katona tér 1. III/1.**

**3. Dr. Renn Oszkár (an.: Németh Katalin)  
3300. Eger, Deák Ferenc u. 10. I/3.**

A Felügyelő Bizottság munkáját a maga által megállapított és a taggyűlés által jóváhagyott ügyrend alapján végzi. A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság legalább évi 4 alkalommal köteles ülésezni. A Felügyelő Bizottság ülését az elnök hívja össze írásbeli meghívóval, mely meghívót az ülés helyének, napirendjének, és időpontjának megjelölésével az ülés előtt legalább 8 naptári nappal a tagoknak meg kell küldeni.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha az ülésen mindhárom tag jelen van.

A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottsági tag bármikor visszahívható. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Jogában áll a társaság ügyvezetőjétől, vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláját, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a társaság költségére megvizsgáltatni.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az alapító Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget és vagyonkimutatást. A Felügyelő Bizottság hatáskörére és működésére egyebekben a Gazdasági Társaságokról szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felügyelő Bizottság tagjainak a megbízatása 2012. május 31. napjáig szól.

A hatályos alapító okirat 12. pontról 13-ra, 13. pontról 14-re a 14. pontról 15-re változik.

Az alapító okirat módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság kizárólagos tulajdonosa felhatalmazást ad Dr. Boros László ügyvéd részére, hogy az alapító okirat módosítást annak egységes szerkezetbe foglalt szövegét ellenjegyzésével igazolja.

E g e r, 2010. január 28.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviselőjében Habis László polgármester

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: A végrehajtás megkezdésére: azonnal  
Beszámolásra: 2010. április 30.

**6 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, a Városgondozás Eger Kft ügyvezetőjének 2010. évi bérfejlesztését 3 %-ban határozza meg, 2010. január 01. napjától visszamenőleg. A bérfejlesztés hatására az ügyvezető bruttó bére 567.800 Ft/hó összegre változik.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. január 31.

**7 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Városgondozás Eger Kft. 2010. évi üzleti tervét és 1.091.022 eFt bevétellel, 1.043.082 kiadás és ráfordítással, 40.440 eFt. mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Rittenbacher Ödön  
ügyvezető igazgató

Határidő: 2011. május 31.

**8 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Városgondozás Eger Kft Felügyelő Bizottságának 2009. évben végzett munkájáról készült beszámolót, valamint a Felügyelő Bizottság 2010 évi munkatervét.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. január 28.  
a végrehajtásra 2011. május 31.

**9 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése – mint a társaság kizárólagos tulajdonosa – felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy az önkormányzati tulajdonú társaságokkal együttműködve a végzett és igénybe vehető szolgáltatásokat bővítse, úgy, hogy ezen feladatok ellátására az adott gazdasági társasággal - különös tekintettel az Agria Humán Kft-vel történő együttműködésére - megállapodás jöjjön létre. A megkötött szerződéseket teljes körűen a Polgármesteri Hivatal belső ellenőre ellenőrizheti.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. december 31.

**10/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése – mint a társaság kizárólagos tulajdonosa  
Városgondozás Eger Kft. felügyelő bizottságának eddigi öt tagját 2010. január 28. napjával  
visszahívja tisztségéből

Nyerges Andor (elnök), an.: Bartók Mária  
3300 Eger, Rózsa Kúroly u 4. I./10.

Flaskay Miklós, an.: Kertész Anna  
3300 Eger, Kertész u 84.

Császár Zoltán, an.: Bajusz Gabriella  
3300 Eger, Telekessy u 12. fsz. 7.

Pál György an.: Tompa Erzsébet  
3300 Eger, Torok köz 1/b

Láng András an.:Nényei Jolán  
3300 Eger, Almagyar u 16.

**11/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: H-3300 Eger, Homok utca 26.; a  
Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-020372 cégjegyzékszámom  
nyilvántartva; adószáma: 10630646-2-10; statisztikai számjele: 10630646-9000-113-10)  
alapítója a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. 168. § (1) bekezdésében foglaltak  
alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Az alapító Okirat 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaságnál három tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából választ  
elnököt, szükség esetén elnökhelyettest. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a  
tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát a jelenlévők  
egyszerű szótöbbségével hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő  
bizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a  
gazdasági társaság tagjai (alapítója), illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelő  
bizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság  
legfőbb szerve hagy jóvá. A felügyelő bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a  
felügyelő bizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus  
hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának  
részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben – alapító okiratban -  
meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a gazdasági

társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet a társasági szerződésben meghatározott módon és határidőn belül kell teljesíteni. A felügyelő bizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

Ha a gazdasági társaságnál felügyelő bizottság működik, a számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tagok (részvényesek) érdekeit, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

A felügyelő bizottság tagjaivá az alábbi személyek kerülnek kijelölésre 2010. január 28. napjától 2012. március 29. napjáig terjedő időtartamra, tiszteletdíjuk változatlan hagyásával:

Nyerges Andor (elnök), an.: Bartók Mária  
3300 Eger, Rózsa Károly u 4. I./10.

Flaskay Miklós, an.: Kertész Anna  
3300 Eger, Kertész u 84.

Császár Zoltán, an.: Bajusz Gabriella  
3300 Eger, Telekessy u 12. fsz. 7.

Az alapító okirat többi pontja változtatás nélkül fennmarad.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Városgondozás Eger Kft alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint aláírja:

### **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a Városgondozás Eger Ipari- Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: H-3300 Eger, Homok utca 26.; a Heves Megyei Bíróságon, mint cégbíróságon a Cg. 10-09-020372 cégjegyzékszámom nyilvántartva; adószáma: 10630646-2-10; statisztikai számjele: 10630646-9000-113-10) alapítója a társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 10 pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaságnál három tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjai sorából választ elnököt, szükség esetén elnökhelyettest. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a



tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai (alapítója), illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá. A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a felügyelőbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a társasági szerződésben – alapító okiratban - meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet a társasági szerződésben meghatározott módon és határidőn belül kell teljesíteni. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tagok (részvényesek) érdekeit, összehívja a gazdasági társaság legfőbb szervének rendkívüli ülését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

A felügyelő bizottság tagjaivá az alábbi személyek kerülnek kijelölésre 2010. január 28. napjától 2012. március 29. napjáig terjedő időtartamra:

Nyerges Andor (elnök), an.: Bartók Mária  
3300 Eger, Rózsa Károly u 4. I./10.

Flaskay Miklós, an.: Kertész Anna  
3300 Eger, Kertész u 84.

Császár Zoltán, an.: Bajusz Gabriella  
3300 Eger, Telekessy u 12. fsz. 7.

Az alapító okirat többi pontja változtatás nélkül fennmarad.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviseletében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester  
Határidő: A végrehajtás megkezdésére: azonnal

Beszámolásra: 2010. április 30.

**12/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Városgondozás Eger Kft ügyvezetőjének részére 2010. évre a következő prémiumfeladatot határozza meg:

- Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 30 %-a illeti meg 2010. évre, amennyiben az üzleti tervben tervezett értékesítés nettó bevételét 1.028.022 eFt. összeget teljesíti. Minden 5 000 eFt összegű csökkenés esetén a kitűzött prémium 5 % ponttal csökken.
- Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20%-a illeti meg 2010. évre, amennyiben a fejlesztési tervben tervezett csatornamosó gépkocsi beszerzésével, a közcélú munkavállalók foglalkoztatásával az alvállalkozói teljesítmények, anyagi jellegű ráfordítások 20.000 eFt-al csökkennek.

Nem fizethető ki prémium az esetben, ha a 2010. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

**13/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt 2010. évi üzleti tervét 2 639 951 eFt tervezett bevétellel 2 638 551 eFt tervezett kiadással és 1 400 eFt tervezett mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

**14 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt alá tartozó Városi Televízió Eger Nonprofit Kft 2010. évi előzetes üzleti tervét 71 720 eFt tervezett bevétellel, 71 720 eFt tervezett kiadással, és 0 Ft tervezett mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

**15 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt alá tartozó Eger Termál Fürdőüzemeltető Kft 2010. évi előzetes üzleti tervét 698 400 eFt tervezett bevétellel, 694 400 eFt tervezett kiadással, 4 000 eFt tervezett mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

**16 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt alá tartozó Művészetek Háza Eger Kft. 2010. évi üzleti tervét 168 748 eFt tervezett bevétellel, 168 621 tervezett kiadással és 127 eFt tervezett mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

**17 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt alá tartozó Gyors-Szolg „24” Kft. 2010. évi üzleti tervét 92 850 eFt tervezett bevétellel, 90 350 tervezett kiadással és 2 500 eFt tervezett mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

**18/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az EVAT Zrt Felügyelő Bizottságának 2009. évben végzett munkájáról készült beszámolót, valamint a Felügyelő Bizottság 2010. évi munkatervét.

Felelős: EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2011. május 31.

**19 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) a Heves Megyei Bíróságon mint a Cégbíróságon a Cg. 10-10020014 cégjegyzékszámom nyilvántartva adószáma:10592803-2-10 alapítója a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi alapítói határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése – mint a társaság kizárólagos tulajdonosa – az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság felügyelő bizottságából visszahívja 2010. január 28. napjával Mezei Sándor Urat.

Az EVAT Zrt Felügyelő Bizottsága 2010. január 28. napjától 2012. 03. 30. napjáig terjedő időtartamra az alábbi 5 személyből áll:

Bak Imre an.: Pelyhe Anna

Lakcím: 3300 Eger, Vallon u. 35. III/9.

Bodnár Pál an.: Kalakula Margit  
Lakcím: 3300 Eger, Kisfaludy u. 9.

Ficzere György an: Csuhaj Irén  
Lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 32.

Dr. Sipos Mihály an.: Szedmák Mária  
Lakcím: 3300 Eger, Szent Miklós u. 5.

Láng András an.: Nényei Jolán  
Lakcím: 3300 Eger, Almagyar u. 16.

A Kögyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az EVAT Zrt alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint aláírja:

#### ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Részvénytársaság (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.) a Heves Megyei Bíróságon mint a Cégbíróságon a Cg. 10-10020014 cégjegyzékszámom nyilvántartva adószáma: 10592803-2-10 alapítója a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 168. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi Alapítói Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 14. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az alapító Eger Megyei jogú Város Közgyűlése 2010. január 28. napjától 2012. március 30. napjáig terjedő időtartamra az alábbi személyekből álló 5 (öt) tagú felügyelőbizottságot bíz meg.

Bak Imre an.: Pelyhe Anna  
Lakcím: 3300 Eger, Vallon u. 35. III/9.

Bodnár Pál an.: Kalakula Margit  
Lakcím: 3300 Eger, Kisfaludy u. 9.

Ficzere György an: Csuhaj Irén  
Lakcím: 3300 Eger, Hadnagy u. 32.

Dr. Sipos Mihály an.: Szedmák Mária  
Lakcím: 3300 Eger, Szent Miklós u. 5.

Láng András an.: Nényei Jolán  
Lakcím: 3300 Eger, Almagyar u. 16.

Az Alapító Okirat 14. pontjának változással nem érintett részei változatlanul maradnak.

E g e r, 2010. január 28.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata alapító  
képviselésében Habis László polgármester

Felelős: Habis László polgármester

Határidő:

A végrehajtás megkezdésére: azonnal

Beszámolásra: 2010. április 30.

**20/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat 2010. évi Közfoglalkoztatási tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Habis László polgármester megbízásából:  
dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

**KÖZFOGLALKOZTATÁSI TERV  
2010.**

**I.**

Eger Megyei Jogú Város lakosság száma 2009. január 1-én 55 431 fő, lakónépessége 57 831 fő.

A munkaügyi szervek által nyilvántartott egri álláskeresői ellátásba lépők száma 3 129 fő, az ellátásból kilépők száma 1 784 fő volt 2009. I-XI. hónapokban.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata úgy rendelkezik, a közcélú munkavégzés keretében az általános elv, hogy

- a foglalkoztatás legalább 90 munkanapot elérő időtartamú, ettől eltérni csak a közfoglalkoztatott körülményeinek figyelembe vételével lehet,
- a napi 8 órás, illetve heti 40 órás munkaidőtől eltérni a közcélú munkát végző méltányolható személyes indokai figyelembe vételével, abban az esetben lehet, ha ez a lehetőség a foglalkoztatónál hasonló körülmények mellett dolgozók számára is adott.

A közfoglalkoztatásban résztvevők a munkavégzés időtartamára munkabért kapnak, amelynek összege - teljes munkaidő esetén - nem lehet kevesebb a minimálbérnél. A kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) 2010. január 1-jétől havi 73.500 forint; a legalább középfokú iskolai végzettséget és/vagy szakképzettséget igénylő munkakört ellátók garantált bérminimuma gyakorlati időtől függetlenül 2010. január 1-jétől 89.500 forint.

A közfoglalkoztatás sajátossága, hogy a munkabért terhelő munkaadói járulékokat 50 %-os mértékben kell megfizetni.

Az önkormányzat a közfoglalkoztatás hatékony megvalósítása – a rendelkezésére álló adatok és az állami foglalkoztatási szerv által szolgáltatott összefoglaló adatok, információk és előrejelzések alapján - egyéves időtartamra közfoglalkoztatási tervet készít.

A közfoglalkoztatás keretében rendelkezésre állási támogatásra jogosultak és ezáltal a közcélú foglalkoztatás keretében munkaviszonyt létesítendőek száma 2010. január 1-jén 523 fő. A munkanélküliség jelentős növekedése nyomán nem használhatóak fel a korábbi tapasztalatok az aktív korúak ellátására, ezáltal a közfoglalkoztatásba bevonható személyek számának tervezéséhez. A gazdasági nehézségekkel összefüggésben a megelőző évektől eltérő szakmákból, magasabb iskolai végzettséggel, általánosságban magasabb társadalmi státusszal (vagyonnal, családi jövedelemmel) rendelkezők válnak munkanélkülivé. Módosult a jogszabály, egy családban csak egy fő jogosult az aktívkorúak ellátására. Ezekre tekintettel is kevésbé pontos lesz annak becslése, hogy milyen arányuk kerül az önkormányzati támogatási körbe.

A közfoglalkoztatás során a következő célkitűzéseket kell összhangba hozni:

1. Az önkormányzat számára a feladatai ellátására érezhető hatást gyakoroljon, mennyiségi vagy minőségi javulást eredményezzen a közcélú munkavégzés.
2. A közel ötszáz főből a lehető legtöbben kapjanak lehetőséget keresőfoglalkozás végzésére.
3. A munkavégzés időtartama a közfoglalkoztatottak mindegyike esetében lehetőleg érje el a 90 munkanapot.
4. A minőségi munkavégzés kapjon elismerést, csak az ösztönöz megfelelő teljesítményre, ha ennek alapján a közcélú munkát végző számíthat a továbbfoglalkoztatására.

A 2009. évi közfoglalkoztatás az önkormányzati feladatokat jól egészítette ki, az intézmények, foglalkoztatók körében a lehetőség ismert. A tervbe vett feladat összességében teljesültek, azzal, hogy a foglalkoztatás tömeges indítása csak a II. negyedév elejére esett.

A havi 100-180 fő közötti foglalkoztatás igen jelentős. Az alkalmazással együtt járó feladatok, foglalkozás-egészségügyi, munkaügyi tennivalók, a fluktuáció, az alkalmazotti kör alacsonyabb munkavállalói kultúrájával összefüggő nehézségek (betegségek gyakorisága, munkafegyelmi problémák) komoly erőfeszítést igényeltek.

## II.

### 1. Közfoglalkoztatás keretében foglalkoztathatók személyi, képzettségi összetétele

- 1.1. A 2010. január 1-jén rendelkezésre állási támogatásra jogosult, közfoglalkoztatásba vonható személyek képzettség, iskolai végzettség szerinti várható összetétele (életkor, nem szerinti bontásban)

Iskolai végzettség	35 év alatti			35-55 évig			Összesen
	férfi	nő	összesen	férfi	nő	összesen	
8 általánost nem végzett	0	1	1	12	10	22	23
8 általánost végzett	27	20	47	34	42	76	123
szakmunkás/ szakiskolai végzettségű	34	24	58	73	42	115	173
szakközépiskolai/ technikus végzettségű	23	27	50	20	29	49	99
gimnáziumi érettségivel rendelkezik	15	17	32	10	14	24	56
egyetemi/ főiskolai végzettségű	10	17	27	12	10	22	49
<b>Összesen</b>	<b>109</b>	<b>106</b>	<b>215</b>	<b>161</b>	<b>147</b>	<b>308</b>	<b>523</b>

## 1.2. A munkaügyi szerv által nyilvántartott

- ellátásban nem részesülő, aktív korúak ellátására jogosultságot szerzett, legalább 12 hónapos együttműködést teljesítő személyek száma 187 fő,
- ellátásban részesülő, az álláskeresési ellátást 2009-ben kimerítők száma közel kétezer fő, aktív korúként támogatásra jogosultságot szerzett 648 fő
- az ellátásba 2009-ben kerülők, száma kb. 3500 fő.

Az előző évi tapasztalatok alapján 20-25 %-uk, 7-900 fő lesz RÁT-ra jogosult. Az elmúlt év(ek)ben munkanélküliek körébe kerülők, illetve onnan kikerülők közül – a családi, jövedelmi, vagyoni viszonyok miatt - arányaiban kevesebben jogosultak az aktív korúak ellátására.

## 2. Közfoglalkoztatás keretében ellátott feladatok

Az aktív korú, hátrányos munkaerő-piaci helyzetű személyek foglalkoztatásának biztosítása során Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából szervezett közfoglalkoztatás területei a következők:

### 2.1. A *Polgármesteri Hivatal, mint foglalkoztató* közfoglalkoztatást szervez

- a közoktatási, közművelődési, közgyűjteményi, művészeti, egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi és gyermekjóléti, lakásgazdálkodási, sport, idegenforgalmi, turisztikai, építésügyi valamint általános igazgatási feladatok,
- a vagyongazdálkodási és önkormányzati költségvetési-gazdálkodási feladatok,
- a városüzemeltetési, településfejlesztési,
- ivóvízszolgáltatási,
- a közbiztonsági feladatok ellátása,
- a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása,
- a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás, és
- a foglalkoztatás megoldásában való részvétel,
- a közoktatási, közművelődési, közgyűjteményi, művészeti, egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi és gyermekjóléti, sport, idegenforgalmi, turisztikai feladatok ellátása,
- az intézmények könyvelési-gazdálkodási feladatainak ellátása,

- az önkormányzat és az intézmények kezelésében lévő, az önkormányzati feladatok ellátását szolgáló vagyon karbantartása, felújítása minőségi és mennyiségi mutatóinak növelése, a hatékonyabb, biztonságosabb feladatellátás, a szélesebb körű szolgáltatás-nyújtás érdekében.

*Feladatok ütemezése:*

2010. január 1-től 2010. december 31-ig, igény szerint, folyamatosan.

2.2. **A Városgondozás Eger Kft, mint foglalkoztató** közfoglalkoztatást szervez

- a köztisztaság és településtisztaság biztosítása,
- a közterületek fenntartása,
- csapadékvíz elvezető rendszerek,
- külterületi utak,
- önkormányzati ingatlanok fenntartási feladataiban,
- illegális személtlerakó-helyek felszámolásában

való közreműködés.

*Feladatok ütemezése:*

2010. január 1-től 2009. december 31-ig folyamatosan, illetve az idény szerinti munkák tekintetében 2010. április 1-től 2010. október 31-ig emelt létszámmal.

3. **A közfoglalkoztatásba bevonható - aktív korú hátrányos munkaerő-piaci helyzetű – személyek**

3.1. **Polgármesteri Hivatal**

		<b>hónap</b>	<b>fő</b>	<b>ö.hónap</b>	<b>Iskolai végz.</b>
1.	Pedagógus	9	2	18	főiskola
2.	Közterület-felügyelő segéd	11	2	22	érettségi
3.	Mezőőr	11	1	11	8 általános
4.	Kisebbségi önk.	12	5	60	8 általános
5.	Szociális feladatok	12	10	120	10. osztály
6.	Gazdasági kiségitő	10	4	40	érettségi
7.	Szociális feladatok	12	4	48	érettségi
8.	Karbantartó	10	8	80	szakmunkás
9.	Udvaros, pedellus, takarító	9	8	72	8 általános
10.	Kiségitő gyermekgondozó	9	10	90	érettségi
11.	Kiségitő, adminisztratív	12	18	216	érettségi
12.	Segédmunkás	9	6	54	8 általános
13.	Kiségitő, fizikai	9	4	36	8 általános

3.2. **Városgondozás Eger Kft**

	<b>Munkakör</b>	<b>Hónap</b>	<b>Létszám</b>	<b>ö.hónap</b>	<b>Isk.végzettség</b>
1.	Parkgondozó segédmunkás	10	80		-
2.	Munkavezető	10	3		érettségi



3.3. *Foglalkoztatottak száma negyedéves bontásban, munkakör, iskolai végzettség, szakképzettség szerint*

létszám	munkakör	munkakörhöz kapcsolódó isk. végzettség	I. név	II.név	III.név	IV.név
2	Pedagógus	főiskola	2	2		2
2	Közterület-felügyelő segéd	érettségi	1	2	2	2
1	Mezőőr	8 általános	-	1	1	1
5	Kisebbségi önk.	8 általános	5	5	5	5
10	Szociális feladatok	10. osztály	10	10	10	10
4	Gazdasági kisegítő	érettségi	3	5	5	3
4	Szociális feladatok	érettségi	4	4	4	4
8	Karbantartó	szakmunkás	6	10	6	10
8	Udvaros, pedellus, takarító	8 általános	8	10	4	10
10	Kisegítő gyermekgondozó	érettségi	8	10	10	10
18	Kisegítő, adminisztratív	érettségi	18	18	18	18
6	Segédmunkás	8 általános	6	6	6	6
4	Kisegítő, fizikai	8 általános	4	4	4	4

#### 4. Közfoglalkoztatás finanszírozása

Az Önkormányzat 2010. évi költségéről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása folyamatban van. elfogadására a Közfoglalkoztatási terv jóváhagyását követően kerül sor.

		hónap	fő	ö.hónap	havi bér	összes bér	járulékok	Összes személyi	5% önerő	95%
1.	Pedagógus	9	2	18	100 000	1 800 000	243 000	2 043 000	<b>102 150</b>	1 940 850
2.	Közterület-felügyelő segéd	11	2	22	89 500	1 969 000	265 815	2 234 815	<b>111 741</b>	2 123 074
3.	Mezőőr	11	1	11	73 500	808 500	109 148	917 648	<b>45 882</b>	871 765
4.	Kisebbségi önk.	12	5	60	73 500	4 410 000	595 350	5 005 350	<b>250 268</b>	4 755 083
5.	Szociális feladatok	12	10	120	89 500	10 740 000	1 449 900	12 189 900	<b>609 495</b>	11 580 405
6.	Gazdasági kisegítő	10	4	40	89 500	3 580 000	483 300	4 063 300	<b>203 165</b>	3 860 135
7.	Szociális feladatok	12	4	48	89 500	4 296 000	579 960	4 875 960	<b>243 798</b>	4 632 162
8.	Karbantartó	10	8	80	89 500	7 160 000	966 600	8 126 600	<b>406 330</b>	7 720 270
9.	Udvaros, pedellus, takarító	9	8	72	73 500	5 292 000	714 420	6 006 420	<b>300 321</b>	5 706 099
10.	Kisegítő gyermekgondozó	9	10	90	89 500	8 055 000	1 087 425	9 142 425	<b>457 121</b>	8 685 304
11.	Kisegítő, adminisztratív	12	18	216	89 500	19 332 000	2 609 820	21 941 820	<b>1 097 091</b>	20 844 729
12.	Segédmunkás	9	6	54	73 500	3 969 000	535 815	4 504 815	<b>225 241</b>	4 279 574
13.	Kisegítő, fizikai	9	4	36	73 500	2 646 000	357 210	3 003 210	<b>150 161</b>	2 853 050
14.	Munkavezető	10	3	30	89 500	2 685 000	362 475	3 047 475	<b>152 374</b>	2 895 101
15.	Parkgondozó	10	40	400	73 500	29 400 000	3 969 000	33 369 000	<b>1 668 450</b>	31 700 550
16.	Összesen	155	125	1297	1 257 000	106 142 500	14 329 238	120 471 738	<b>6 023 587</b>	114 448 151

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Önkormányzat 2010. évi Közfoglalkoztatási Tervét a \_\_\_/2010. (I. 28.) sz. határozatával jóváhagyta.

Eger, 2010. január 28.

**Habis László**  
polgármester

**21 /2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

A Közgyűlés megtárgyalta és elfogadta az Egri Városi Sportiskola kezelésében lévő sportlétesítmények használatára tett javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Az Egri Városi Sportiskola üzemeltetésében lévő sportlétesítmények  
térítésmentes használata**

Létesítmény	Sportszerv.	2009. évi órakeret	2009. évi igénybevétel	Egyenleg (óra)	Az iroda javaslata	ISB által javasolt 2010.évi órakeret
Körcsarnok	Agria RC	250,0	184,5	65,5	170,0	170,0
	Eger Eszterházy SE	150,0	136,5	13,5	140,0	140,0
	Egri Városi Sportiskola	480,0	522,5	-42,5	400,0	400,0
	EKF-HÉSZ Gépszolg SE	200,0	67,0	133,0	150,0	150,0
	Dr. Kemény F. Ált. Isk.	150,0	275,0	-125,0	270,0	270,0
	ADSB	30,0	32,0	-2,0	30,0	30,0
	KDSB	20,0	23,0	-3,0	25,0	25,0
	Egri Futball C. (up.+feln.)	10,0	5,0	5,0	0,0	0,0
	<b>Összesen:</b>	<b>1 290,0</b>	<b>1 245,5</b>	<b>44,5</b>	<b>1 185,0</b>	<b>1 185,0</b>
Galéria	Egri Vasas Judo Sz.o.	350,0	352,0	-2,0	320,0	320,0
	AIKIDO	250,0	272,5	-22,5	230,0	230,0
	Polgárőr Egyesület	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0
	Gárdonyi G. Ciszt. Gimn.	60,0	77,0	-17,0	0,0	0,0
	<b>Összesen:</b>	<b>670,0</b>	<b>701,5</b>	<b>-31,5</b>	<b>550,0</b>	<b>550,0</b>
Edzőterem	Egri Városi Sportiskola	350,0	341,0	9,0	330,0	330,0
	Városi Vívó Klub	280,0	299,0	-19,0	250,0	250,0
	Dr. Kemény F. Ált. Isk.	100,0	179,5	-79,5	70,0	70,0
	Dobó Katica SE	15,0	14,5	0,5	10,0	10,0
	Egri Futball C. (up.+feln.)	50,0	32,0	18,0	20,0	20,0
	Gárdonyi G. Ciszt. Gimn.	150,0	124,5	25,5	0,0	0,0
	<b>Összesen:</b>	<b>945,0</b>	<b>990,5</b>	<b>-45,5</b>	<b>680,0</b>	<b>680,0</b>
Stadion	ADSB	40,0	19,0	21,0	30,0	30,0
	KDSB	20,0	13,0	7,0	20,0	20,0
	Heroes (amerikai foci)	10,0	0,0	10,0	0,0	0,0
	Egri Futball C. (up.+feln.)	0,0	0,0	0,0	240,0	240,0
	Iskolák (testn. óra)	585,0	547,0	38,0	500,0	500,0
	<b>Összesen:</b>	<b>655,0</b>	<b>579,0</b>	<b>76,0</b>	<b>790,0</b>	<b>790,0</b>
Felsővárosi Sporttelep	Dobó Katica SE	50,0	50,0	0,0	80,0	80,0
	ADSB	10,0	9,0	1,0	10,0	10,0
	KDSB	30,0	18,5	11,5	30,0	30,0
	Egri Focisuli SE	100,0	89,0	11,0	100,0	100,0
	Plútó SE	150,0	150,0	0,0	150,0	200,0
	Egri Futball C. (up.+feln.)	1 200,0	1 105,5	94,5	1 100,0	1 100,0
	Heroes Amerikai Futball	100,0	163,5	-63,5	145,0	145,0

	Egy.					
	Eventus	100,0	25,5	74,5	50,0	50,0
	<b>Összesen:</b>	<b>1 740,0</b>	<b>1 611,0</b>	<b>129,0</b>	<b>1 665,0</b>	<b>1 715,0</b>
<b>Asztalitenisz Csarnok</b>	HMÖ SE	410,0	332,0	78,0	300,0	300,0
	Tranzit T.-ÁFÉSZ SC	490,0	488,0	2,0	450,0	450,0
	<b>Összesen:</b>	<b>900,0</b>	<b>820,0</b>	<b>80,0</b>	<b>750,0</b>	<b>750,0</b>
<b>Tekecsarnok</b>	Egri Nyomda SE	150,0	149,0	1,0	100,0	100,0
	Széchenyi SE	120,0	122,0	-2,0	100,0	100,0
	<b>Összesen:</b>	<b>270,0</b>	<b>271,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>
<b>Mindösszesen:</b>		<b>6 470,0</b>	<b>6 218,5</b>	<b>251,5</b>	<b>5820,0</b>	<b>5870,0</b>

Megjegyzés: Az EKF-HÉSZ Gépszolgáltató férfi kosárlabda csapat 2009. május hónaptól a főiskola csarnokát vette igénybe az edzésekre és a bajnoki mérkőzésekre.

### Egyéb sporteseményekre biztosított órakeret: 130 óra.

Sportesemény	Óra-keret	Tényl. ig.be-vétel	Egyen-leg	Az iroda javaslata	ISB által javasolt 2010. évi órakeret
Jótekonysági focitorna (Felsőv. Sporttelep össz. műfüv. pálya)	70,0	69	1,0	70	70
Szüreti Kupa (Körscarnok, röplabda-torna)	8,0	8	0,0	8	8
Dobó Kupa (Körscarnok, kosárlabda-torna)	10,0	0	10,0	10	10
EVSI - Nemzetközi kosárlabda torna (Körscarnok)	25,0	23	2,0	25	25
Dobó Katica ( Felsőv. Spt. 1 műfüv.kisp., női labdarúgó-torna)	17,0	3	14,0	17	17
<b>Összesen:</b>	<b>130,0</b>	<b>103</b>	<b>27,0</b>	<b>130</b>	<b>130</b>

### Tartalék keret: 400 óra 2009. évben. 2010. évben 150 óra.

Rendezvény (létesítmény)	Felhaszn. (óra) 2009.	Az iroda javaslata	ISB által jav. 2010. évi órakeret
Magyarország-Románia asztalitenisz mérk. 2010.-ben Magyarország- Olaszország	11,5	11,0	11,0
Eger Rally (Körscarnok, Stadion salakos p.)	64,5	0,0	0,0
Birkózó OB (Körscarnok)	12,0	12,0	12,0
Rexroth Kupa utánpótl. labdarúgó torna (Felsővárosi Sporttelep összes pályája)	156,0	46,0	46,0
Bornemissza ökölvívó verseny (Körscarnok)	34,0	34,0	34,0
Tóth Péter cselgáncs emléktverseny (Körscarnok)	17,0	17,0	17,0
Erős Emberek versenye (Edzőterem, Stadion salakos pálya)	30,0	30,0	30,0
Karate VB (Körscarnok, Edzőterem)	87,0	0,0	0,0
Kempo Kupa	13,0	0,0	0,0
<b>Dobó Katica SE*</b> (edzésekre +50 óra)	<b>24,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Felhasználás összesen:</b>	449,0	150,0	150,0
-------------------------------	-------	-------	-------

2010. évi felosztható órakeret összesen:

6 300,0 óra / év

**Az Egri Városi Sportiskola 2009. évben a 7000 óra felosztott kereten felül 137,5 órát szolgáltatott térítésmentesen sportcélra.**

A 2010. évi tervezett tartalék órakeret 150 óra!

Felelős: Társy József  
 Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda  
 vezetője  
 Juhászné Dr. Krecz Erzsébet  
 Gazdasági Iroda vezetője  
 Kovács Géza  
 Egri Városi Sportiskola

Határidő: 2010. december 31.

### **22/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az

1. **Eger, Szvorényi u. 2. fszt.. 1.** (2 szoba, 62 m<sup>2</sup>, komfortos),
2. **Eger, Tittel Pál u. 4. I/2.** (2 szoba, 47 m<sup>2</sup>, komfortos), lakásokat **költségelven** adja bérbe, valamint az
3. **Eger, Cifrakapu u. 39. IV/3.** (2,5 szoba, 60 m<sup>2</sup>, összkomfortos),
4. **Eger, Vízimolnár u. 11. III/11.** (2 szoba, 53 m<sup>2</sup>, összkomfortos) lakásokat **szociális alapon** adja bérbe.

Felelős: a határozat EVAT Zrt.-vel való közléséért, valamint a lakások bérbe adásáért a polgármester megbízásából dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető

Határidő: azonnal, illetve a végrehajtás jelentésére 2010. június 30.

### **23/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja az önkormányzati tulajdonban lévő 28501 és 28503/6 hrsz-ú, összesen 4468 m<sup>2</sup> térmértékű, zártkerti ingatlanok osztatlan közös tulajdonba történő értékesítését 2.000.-Ft/m<sup>2</sup> vételár önkormányzatunkhoz történő megfizetése mellett az ingatlanok hasznóbérlői részére.

Felelős: Gazdasági Iroda, Jogi Iroda

Határidő: 2010. szeptember 30.

**24/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Eger, Kossuth Lajos u. 1. sz. alatti egeri 4959/1/A/1, 4959/1/C/1, hrsz-ú 84+40m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét 22.500.000,- Ft + ÁFA összegben.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II.01.) számú rendelete alapján hozzájárul, Sárvári Cukrász, Vendéglátó és Kereskedelmi Kft (Eger, Kossuth L. u. 1.) által bérelt, az önkormányzat tulajdonát képező Eger, Kossuth Lajos u. 1. sz. alatti, egeri 4959/1/A/1, 4959/1/C/1, hrsz-ú 84+40m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog ismételt megvásárlásához 5 éves időtartamra. A bérleti jog megvásárlásának feltétele 3.150.000,- Ft + ÁFA ellenérték megfizetése

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2010. március 31.

**25/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Eger, Gárdonyi u. 4. sz. alatti egeri 5622/A-1 hrsz-ú 24 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét 1.800.000,- Ft + ÁFA összegben.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008.(II.01.) számú rendelete alapján hozzájárul, Madarasi Gyula (Eger, Gárdonyi u. 4.) által bérelt, az önkormányzat tulajdonát képező Eger, Gárdonyi u. 4 sz. alatti, egeri 5622/A-1 hrsz-ú 24m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog ismételt megvásárlásához 5 éves időtartamra. A bérleti jog megvásárlásának feltétele 630.000,- Ft + ÁFA ellenérték megfizetése.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2010. március 31.

**26/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja 1 fő köztisztviselő alkalmazását Ostoros Község Önkormányzatával kötött szerződés megkötése mellett az Építési Irodán, az Építéshatósági Csoportnál. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester  
Dr. Estefán Géza jegyző

Határidő: 2010. február 28.

**27/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Kft. 2010. évi üzleti tervét 229.027 eFt bevétellel, 229.027 eFt költség és ráfordítással, 0 eFt mérleg szerinti eredménnyel azzal, hogy 2010. évben az önkormányzati támogatás összege nem emelkedhet a pályázati bevételek nem teljesülése esetén. Felkéri a Közgyűlés a társaság ügyvezetőjét, hogy legkésőbb minden negyedév zárását követő 30 napon belül adjon tájékoztatást a Felügyelő Bizottság és a Tulajdonosok részére az üzleti terv teljesítéséről.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

**28/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az üzleti tervben, az üzletrész tulajdoni arányában tervezett 40.150 eFt alapítói támogatás 1/12-ed része – 3.346 eFt/hó – havonta kerüljön utalásra támogatásként a Társaság részére.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. december 31.

**29/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el az Egri TISZK Kft. Felügyelő Bizottságának 2009. évi munkájáról készült beszámolóját és a 2010. évi munkatervét.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. január 31.

**30/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy javasolja az Egri TISZK Kft. ügyvezetőjének 2010. évi bérfelvezetését 3 %-al, 2010. január 01. napjától visszamenőleg. A bérfelvezetés hatására az ügyvezető bruttó bére 494.400 Ft/hó összegre változik.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. január 31.

**31/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy javasolja az Egri TISZK Kft. ügyvezetőjének 2010. évi prémiumfeladat elfogadását az alábbiak szerint:

1. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 30 %-a illeti meg 2010. évre, amennyiben az üzleti tervben a felnőttképzés bevételeit saját bevételként legalább 38.996 eFt. összegben teljesíti. Minden 5 000 eFt összegű csökkenés esetén a kitűzött prémium 5 % ponttal csökken.
2. Az ügyvezető igazgatót éves alapbérének 20%-a illeti meg 2010. évre, amennyiben a társaságnál maradó szakképzési hozzájárulás 20.000 eFt bevételt elér, és az üzleti tervben megfogalmazott fejlesztések megvalósulnak.

Nem fizethető ki prémium az esetben, ha a 2010. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2011. május 31.

**32/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése – mint a társaság többségi tulajdonosa – felkéri az ügyvezető igazgatót, hogy az önkormányzati tulajdonú társaságokkal együttműködve a végzett és igénybe vehető szolgáltatásokat bővítse, úgy, hogy ezen feladatok ellátására az adott gazdasági társasággal - különös tekintettel az Agria Humán Kft-vel történő együttműködésére - megállapodás jöjjön létre. A megkötött szerződéseket teljes körűen a Polgármesteri Hivatal belső ellenőre ellenőrizheti.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. december 31.

**33/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat képviselőjében eljáró személyt, hogy fogadja el a Társaság Társasági Szerződésének módosítását, valamint a felügyelő bizottság visszahívására és megválasztására vonatkozó határozatot az alábbiak szerint:

A taggyűlés a felügyelő bizottság tagjait a megbízatásukból a mai nappal visszahívja. A taggyűlés a felügyelő bizottság tagjává választja mai naptól 2012. április 27. napjáig terjedő időre Csoba Károly Urat, Elek Elemér Urat (valamint Heves Megye Önkormányzata és az Egri Számítástechnikai és Rehabilitációs Szakképzésért Alapítvány által közösen jelöltet), akik feladatukat tiszteletdíj nélkül látják el.

A társasági szerződés 16.1. pontja az alábbiak szerint módosul:



16.1. A társaságnál 3 tagból álló felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság tagjainak jelölése az alábbiak szerint történik: 2 tagot Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, 1 tagot közösen Heves Megye Önkormányzata és az Egri Számítástechnikai és Rehabilitációs Szakképzésért Alapítvány jelölhet.

A társasági szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályba.

Felelős: Habis László  
Polgármester

Határidő: 2010. január 31.

### **34/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kezdeményezi a 2004. március 3-i keltezésű, a 306/2002. (XI.21.) sz. és a 11/2003. (I.23.) sz. határozatok alapján a „közérdekű célra történő kötelezettségvállalásról” szóló megállapodás teljesülésének a felülvizsgálatát, arra tekintettel, hogy az abban meghatározott beruházás 5 %-os önerjét a város teljes egészében biztosította, ugyanakkor a program jelentős része a mai napig nem valósult meg.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. március 31.

### **35/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Heves Megyei Önkormányzatnak a Markhot Ferenc Kórház Kft. „Struktúraváltoztatást támogató infrastruktúrafejlesztés a fekvőbeteg szakellátásban TIOP-2.2.4/09.” c. pályázata benyújtását és megvalósítását abban az esetben támogatja, illetve a részletes pályázati program megismerését, véleményezését követően abban az esetben járul hozzá az önerő biztosításához, amennyiben

- a fejlesztések között szerepel a szívinfarktust és az agyi érkatasztrófát elszenvedett betegek teljes körű ellátására alkalmas személyi és tárgyi feltételekkel (haemodinamikai laborral, önálló kardiológiai osztállyal, és stroke-osztállyal) rendelkező kardiovaszkuláris centrum kialakítása,
- a Heves Megyei Önkormányzat és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejön a városnak a kórházműködésével kapcsolatos jogosultságait, az egészségügyi szolgáltatás szakmai színvonalát javító intézkedéseket és a fejlesztés nyomán a tulajdonosi kérdésekre is kiterjedő, megfelelő garanciákat tartalmazó megállapodás.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. február 15.

**36/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a TIOP-1.1.1/07/1 „Az informatikai infrastruktúra fejlesztése Eger Megyei Jogú Város oktatási intézményeiben” című pályázat megváltozott feltételek mellett történő kiegészítését, és felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására.

Felelős: a jegyző megbízásából  
Habis László  
polgármester  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda  
Társy József irodavezető

Határidő: 2010. február 28.

**37/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése feladatul szabja a Polgármesteri Hivatal illetékes szakirodáinak, hogy a TIOP 1.1.1/07/1 „Az informatikai infrastruktúra fejlesztése Eger Megyei Jogú Város oktatási intézményeiben” című program átmeneti finanszírozásának biztosítására tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: a jegyző megbízásából  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda  
Társy József irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Határidő: 2010. február 28.

**38/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése feladatul szabja, a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Irodájának a TIOP 1.1.1/07/1 „Az informatikai infrastruktúra fejlesztése Eger Megyei Jogú Város oktatási intézményeiben” című pályázat előkészítését, a menedzsment feladatok ellátását, végrehajtását és elszámolását. A Gazdasági Iroda lássa el a pályázat végrehajtásához és pénzügyi teljesítéséhez kapcsolódó hatáskörébe tartozó feladatokat, továbbá biztosítsa az elszámoláshoz szükséges számlák és egyéb kifizetést igazoló dokumentumokat, mindezek elkülönített kezelését.

Felelős: a jegyző megbízásából  
Oktatási, Kulturális, Sport és Ifjúsági Iroda  
Társy József irodavezető  
Gazdasági Iroda  
Juhászné dr. Krecz Erzsébet irodavezető

Határidő: 2010. december 31.

**39/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Oktatási Bizottsága a javaslatot megtárgyalta, támogatja a város részvételét a beiratkozási ösztöndíjprogramban oly módon, hogy e célra 100.000,- azaz egyszázezer forintot utal át a Rákóczi Szövetség egyszámlájára.

Felelős: a Jegyző megbízásából

Társy József  
Oktatási, Kulturális, Sport és  
Ifjúsági Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet  
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: azonnal

**40/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót – a határidő módosítással - elfogadja.

Felelős: Dr. Estefán Géza  
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

**41/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint a helyi TDM alapító tagja, támogatja a borszakma képviselőinek kezdeményezését a „2010 a Bor Éve Egerben” témaév megnevezésre. A Közgyűlés javasolja, hogy a TDM tagság a borágazat képviselőinek és az érintett civil szervezeteknek együttes véleményét figyelembe véve alakítsa ki a helyi tematikus évekre vonatkozó városi marketing koncepciót, összhangban a turisztikai ágazat éves tematikájával.

Felelős: Titkársági Csoport  
Kovács Luca titkárságvezető

Határidő: 2010. február 15.

**42/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egri belterületi 10291/12 és 10291/13 hrsz.-ú ingatlanok ZF Hungária Kft. (3300 Eger, Kistályai u. 2., Cg. 10-09-021910) részére történő ideiglenes jellegű bérbeadásáról a következő feltételek mellett:

- határozatlan időtartamú bérleti szerződés, amely bármely fél részéről 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondható;
- az ingatlanokat a bérlő dolgozói parkoló létesítése és üzemeltetése céljából bérli;

- a bérleti díj összege nettó 50.000,- Ft + ÁFA/hó;
- a parkoló létesítéséhez szükséges beruházásokat bérlő saját költségén köteles megvalósítani, a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérlő ezzel összefüggésben térítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2010. február 15.

Felelős: Habis László Polgármester  
Dr. Barta Viktor  
Jogi és Szervezési Iroda Vezetője

### **43/2010. (I.28.) számú közgyűlési határozat**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Budai Szerb Egyházmegyének az egeri ráctemplom felújítására benyújtandó pályázatát 1.393 eFt összegű önerőhöz történő hozzájárulással nyertes pályázat esetén. A támogatás biztosítása a 2002. évi pénzmaradvány terhére történik.

Felelős: Habis László  
polgármester

Határidő: 2010. június 30.